



# Евгения Савкова, 7

## Общее собрание собственников

# Что такое «общее собрание собственников»?

**Общее собрание собственников** – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

## На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

## Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

## Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

## Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

# ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочное
- Дата очного собрания: с 18:30 12.03.2025
- Место проведения собрания: на посту охраны
- Период заочного голосования: с 19:30 12.03.2025 по 21.05.2025 00:00
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис Суходольская, 47, сайт дома
- Место сдачи бюллетеней голосования: офис Суходольская, 47 или в почтовые ящики расположенные в лифтовом холле первых этажей по ул. Евгения Савкова, 7

## Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из четырёх домов, расположенного в микрорайоне Широкая речка входящих в состав Академического района, четыре многоуровневые дома создают своими просветами солнечную детскую площадку. Строительство дороги сделают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным.

- Дом № 7 по ул. Евгения Савкова состоит из **82 квартир**
- Общая площадь дома составляет **5351,50 кв.м.**



территория.



# Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

1. Собственник помещения: \_\_\_\_\_ **ФИО**
2. Номер помещения: \_\_\_\_\_, назначение помещения: \_\_\_\_\_ Помещение
3. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
5. Место(адрес) для передачи решения: \_\_\_\_\_

**ОБЯЗАТЕЛЬНО** указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «_____»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.



В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания

### Представитель собственника помещения

\_\_\_\_\_ (заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)  
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенным копией документа)

Подпись \_\_\_\_\_

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.



Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

## Вопрос 1

### Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

## Вопрос 2

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

## Вопрос 3

### Утверждение новой формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией

В связи с вносимыми изменениями в действующее законодательство, для введения актуальной формы договора управления, Управляющая компания обязана собственникам предложить утвердить новую форму договора Управления. Договор управления регламентирует отношения собственников и Управляющей компании. Включение данного вопроса в повестку дня является требованием законодательства.

Например: в связи с изменением статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ и письмом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 28.09.2023 №29-01-65/36268 в части внесения изменений в договоры управления многоквартирными домами о включении обязанности управляющей организации заключения со специализированной организацией договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).



территория.

## Вопрос 4

### Выбор председателя совета дома

Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. (ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

Председателя совета многоквартирного дома избирают на общем собрании собственников из числа тех, кто является членом совета МКД.



## Вопрос 5

### Выбор совета многоквартирного дома

Совет многоквартирного дома представляет собой орган, защищающий и отстаивающий интересы собственников помещений в доме. Совет дома может быть избран по решению собственников помещений в многоквартирном доме в том многоквартирном доме, который находится в управлении управляющей компании (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).

#### Цели создания Совета

1. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников.
2. Разработка предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

# СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



территория.



## Вопрос 6

Принять решение об утверждении ставки платы по управлению, техническому обслуживанию

Принятие решения об утверждении ставки платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Евгения Савкова, в сумме, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (Муниципальный тариф)

В содержание жилого помещения/общего имущества входят услуги по обслуживанию и ремонту пространств, которые используют все жильцы многоквартирного дома: подъезда, холлов, лифтов, придомовой территории.

*Муниципальный тариф утверждается органом местного самоуправления и предусматривает минимальный набор услуг по содержанию и управлению. В стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».*



## Вопрос 7

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования

**Стоимость услуг: не более 857289,60 руб., в том числе услуг строительного контроля 16809,60руб.**

**Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 7 по ул. Евгения Савкова**

**Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010 осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В. 4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.**



## Вопрос 8

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

**Стоимость услуг: не более 5 203 160,00 руб., в том числе разработка проектной документации 350 000,00 руб., оказание услуг строительного контроля 95 160,00 руб.**

**Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 7 по ул. Евгения Савкова**

В рамках текущей эксплуатации многоквартирного дома произведено обследование системы водоснабжения. По результатам осмотра следует, что на трубопроводе горячего водоснабжения имеются следующие дефекты:

- порывы вдоль полипропиленовых труб, образование продольных трещин на магистральных сетях, стояках;

## Вопрос 9

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для установки радиоэлектронных вышек

**Законопроектом (237186-8) предусматривается, что плата за размещение сетей связи на объектах общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах не взимается. В силу закона не взимать денежные средства с операторов связи, есть возможность получить дополнительный доход путём принятия решения о размещении радиоэлектронных вышек.**

Дополнительные доходы от размещения радиоэлектронных вышек позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения радиоэлектронных вышек могут быть потрачены только по решению ОСС.

Стоимость услуг не менее 20000,00 рублей в месяц с одного провайдера.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).

## Вопрос 10.

Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома с ежегодным увеличением индексации на 10 процентов

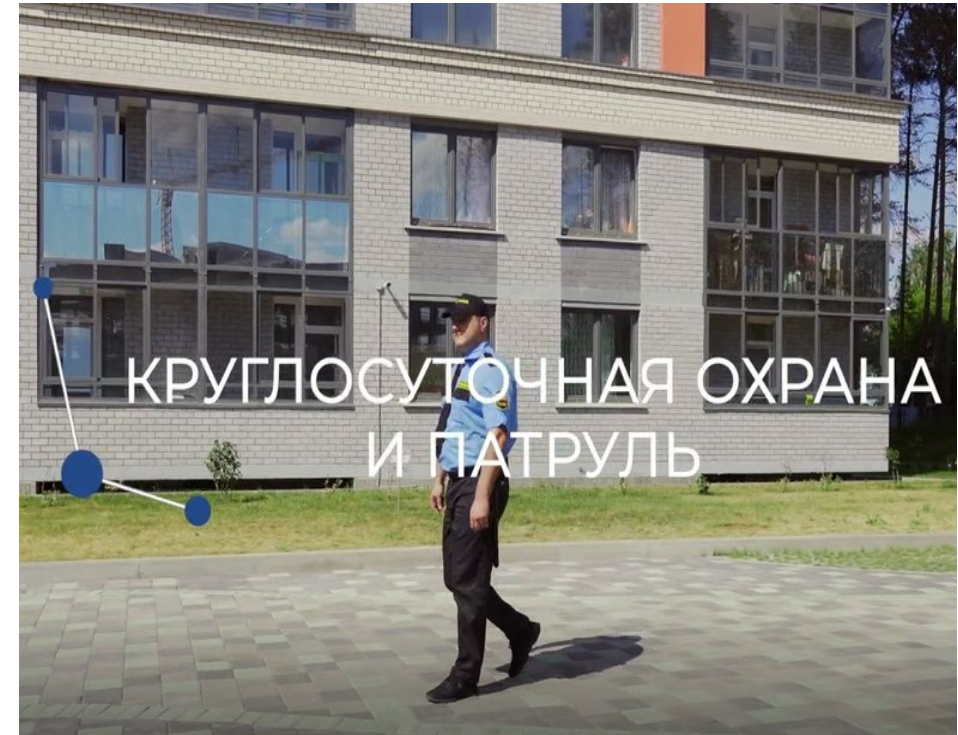
**Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.**

- ✓ **Один мониторинг изображения с камер видеонаблюдения;**
- ✓ **Второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории**

Изменение условий будет проведена в случае принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме № 3,7,9 по ул. Евгения Савкова. Ул. Хрустальногорская, 84 в г. Екатеринбурге

Общая стоимость услуг в месяц составляет **39 512,69 рублей в месяц с МКД**

Ежемесячный сбор в размере составит не более **464,86 руб.** с помещения собственника.



территория.





## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55 [www.blokpost196.ru](http://www.blokpost196.ru)



Здравствуйте.

**Частная охранная организация «Блокпост» предлагает услуги по физической охране и обеспечению безопасности объектов любой сложности**

Уважаемые заказчики! Сегодня в высокой конкурентной среде, люди становятся все более притязательны к качеству получаемых услуг. Это касается любой сферы деятельности: общепит, клининг, коммунальное хозяйство, логистика и многие другие. Люди выбирают не просто хорошие услуги, а лучшие на своем рынке. Выживают только клиентоориентированные компании, с высоким уровнем сервиса, полностью удовлетворяющие ожидания клиента.

Аналогичная ситуация присутствует и на рынке охранных услуг. Заказчики ставят качество работы на первое место, умение руководства своевременно реагировать, постоянно совершенствовать, и улучшать работу фирмы и ее персонала. Использовать обратную связь от потребителей, анализировать свою деятельность, вносить коррективы, стараться вырасти профессионально, и давать желаемый результат.

Охранная организация «Блокпост» динамично развивается на рынке охранных услуг с 2012 года. Работаем в самом сложном направлении охранных услуг – охрана жилого сектора. Сложно

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55 [www.blokpost196.ru](http://www.blokpost196.ru)

**Стоимость одного круглосуточно поста охраны состоящий из одного охранника на 2025 год составит 218 руб.\ час. или 160000 т.р - рублей в месяц (без НДС). С Ежегодной индексацией минимальную ставку 10% . Общая стоимость договора составит 320000 т.р. мес.**

Данные тарифы обусловлены среднестатистической ценой на охранные услуги по городу Екатеринбург. Запрос на индексацию обусловлен резкой динамикой заработных плат в охранной сфере, которая наблюдается последние два года. Данные процессы тяжело спрогнозировать и мы успеваем согласовывать новые договорные условия. На некоторых объектах, где индексации предусмотрены, тарифы могут действовать продолжительное время, т.к. повышать стоимость в жилых домах всегда проблематично, а в некоторых случаях не возможно, из-за сложной процедуры через общее собрание собственников. Повышения проходят всегда не своевременно, организация проведение собраний растягивается на долгие месяцы и к моменту повышения цены теряется объективность. Со временем это приводит к снижению качества предоставляемого сервиса. Считаю, что данный тариф будет актуальным в течении года и даст возможность маневра для выбора охранной организации в случае если сервис не будет устраивать.



## Вопрос 11

### Оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и парковки

**Стоимость услуг: 67 925,00 руб. с МКД**  
**Источник финансирования: не более 799,12 руб. с помещения собственника по факту уборки**

Механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега являются дополнительными услугами и не входят в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

В соответствии с методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденным Госстроем РФ, в перечень работ по санитарной очистке придомовой территории, составляющих плату за содержание жилья, входит уборка от снега и наледи площади перед входом в подъезд и уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов. Вывоз снега не входит в данный перечень работ.

Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе принять решение о периодичности вывоза снега с придомовой территории и определить источник финансирования данного вида работ.



ИП Дубровская С. А., 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 27,  
ИНН: 664300873706, ОГРНИП: 320665800075381.  
Р/с: 408 028 102 025 001 262 17 в ООО «Банк Точка»  
г. Москва, БИК 044525104, К/с 301 018 107 453 745 251 04  
Тел.: +7 (343) 383-59-30, +7 (343) 383-28-06  
E-mail: info@gruntovozov.ru, www.gruntovozov.ru

г. Екатеринбург  
1.08.2024г.

#### Коммерческое предложение

Наименование	Стоимость без НДС
Аренда колёсного погрузчика JCB	3600руб./час
Транспортная услуга (вывоз снега камазом 12куб.м.)	5400 руб./рейс От 4-х рейсов

Цены указаны на ноябрь и декабрь 2024г. с учетом вывоза снега с утилизацией с г. Екатеринбург

С уважением Ролан 8-922-606-606-7



территория.



## Вопрос 12

### Техническое обслуживание камер видеонаблюдения

Стоимость обслуживания в месяц – **2019,23 рублей с МКД**

Разовый сбор не более **23,80 руб. с помещения собственника**

Регулярное техническое обслуживание системы видеонаблюдения позволит снизить риск возникновения проблем и поможет избежать непредвиденных затрат на ремонт или замену оборудования. Кроме того, регулярное техническое обслуживание системы видеонаблюдения помогает обнаруживать и устранять неполадки на самом раннем этапе.

### Какие работы входят в обслуживание видеонаблюдения?

Поддержание работоспособности оборудования, его бесперебойной работы. Замена элементов питания, модулей управления, устранение загрязнений оптики. Тестирование работы регистраторов и оборудования, их отладка при необходимости. Обеспечение стабильной передачи данных наблюдения в архив, обслуживание сервера.



Исх. № 24/27

От 26.09.2024г.

На № \_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_.20\_\_г.

Директору

ООО «УЖК «Территория - Запад»

Лапину А.В.

### Уважаемый Алексей Викторович!

Уведомляем вас о том, что с 01.12.2024г. вынуждены поднять цены по договору № 10-66-18 от 01.11.2018г. об оказании услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Савкова, д. 3, д. 7, д. 9, ул. Хрустальногорская, д. 84.

Стоимость услуг по договору составит – 16350,00 рублей.

Просим принять во внимание, что на протяжении долгого времени мы не повышали цены. Надеемся на ваше понимание и долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением, Максим Нугаев

ООО «Большой Брат Сервис»

\_\_\_\_\_/ М.С. Нугаев /

**территория.**

## Вопрос 13

Принять решение по модернизации системы контроля доступа двора, перенос шлагбаума во двор, устройство на шлагбауме и воротах системы для открывания ворот по номеру автомобиля

Сумма с многоквартирного дома составляет 37050,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства от предоставления общего имущества третьим лицам

г.Екатеринбург, 620000 ул. Совхозная,20. ИНН 6674213373  
тел.372-09-92. 8 912 241 51 51

### Уважаемый собственник!

Предлагаем Вам рассмотреть коммерческое предложение на монтаж системы «Умный шлагбаум», «Умные ворота» а также техническое обслуживание от компании «Связь Экспресс»

по адресу: **г. Екатеринбург, ЖК Хрустальногорский**

«Умный шлагбаум» «Умные ворота» — это доработка уже установленного автоматического шлагбаума, раздвижных ворот, которая позволит пользователям получить доступ на территорию с помощью открытия стрелы, ворот через распознавание гос. номера или же через мобильное приложение.

Что входит в комплект?

- Уличная моторизованная IP видеокамера
- контроллер Voxer
- модуль Variet
- провод ПВЗ (ПУГВ) 1\*1,5б. (ПУГВ 1x1,5).

Записи могут храниться на сервере нашей компании или у заказчика.

«Умный шлагбаум» «Умные ворота» подключаются по технологии "электромагнитная петля".

Стоимость оборудования и монтажа с переносом шлагбаума во двор и монтажа комплекта на ворота составит 300 000 рублей.

Дополнительно предлагаем оснастить калитку возле контейнерной площадки системой СКД (электромагнит,считыватель,контроллер,дovодчик).

Стоимость оборудования и монтажных работ составит 50 000 рублей.

**Телефоны офиса: : +7 (343) 372-09-92, E-mail: [dankeural@mail.ru](mailto:dankeural@mail.ru)**

**WhatsApp: +7 912-241-51-51**

С уважением, ООО «Связь Экспресс»

## Вопрос 14

### Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада кирпичной кладки

**Ремонт фасада, а именно: частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля**

**Стоимость услуг: не более 1 408 160,00 руб., в том числе разработка проектной документации 380 000,00 руб., услуги строительного контроля 20 160,00 руб.**

**Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 7 по ул. Евгения Савкова**

## Вопрос 15

### Модернизация СВН- монтаж дополнительных камер

**Системы видеонаблюдения - один из основных и самых эффективных видов обеспечения безопасности.**

Система видеонаблюдения разработана на базе цветных IP-видеокамер 2-мегапиксельного разрешения Full-HD.

Системой предусмотрен круглосуточный контроль обстановки внутри здания (холлы первого этажа, лифты, лестничный марш первого этажа, технический этаж) – 6 купольных IP видеокамер, а также контроль придомовой территории уличными IP-видеокамерами – 2 шт.:

Всего: 8 камер: подъезд № 1 - 1этаж МОП -1шт, подъезд № 2 - 1 этаж 1 шт., тех этаж – 2 камеры, фасад подъезд № 1 в сторону 2 подъезда – 1шт., камера в мусоросборника – 1шт, на столбе – 1шт.

Запись с видеокамер осуществляется сетевым видеорегистратором, расположенным на посту охраны.

Глубина видеоархива не менее 14 дней.

Разрешение видеокамер 2 мегапикселя позволит четко видеть все объекты и людей, находящихся в кадре.

Все камеры оснащены ИК-подсветкой для передачи четкого изображения вне зависимости от освещенности в кадре.

Доступ к системе видеонаблюдения возможен как с мобильных устройств (Android, iOS), так и с персональных компьютеров.

Гарантия на систему 12 месяцев с момента ввода Системы в эксплуатацию.

Стоимость оборудования – **188 930,00 руб.**

Разовый сбор для реализации проекта «Видеонаблюдения» - денежные средства от предоставления общего имущества третьим лицам



территория.



# КП на установку Системы ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

ул. Мамина-Сибиряка, 126

тел. +7 (343) 286-27-13

**Коммерческое предложение от 20.03.2024г.**

Монтаж системы охранного видеонаблюдения(СВН) по адресу: Екатеринбург,ул.Суходольская,д.47

ООО «Большой Брат Сервис»

г. Екатеринбург,

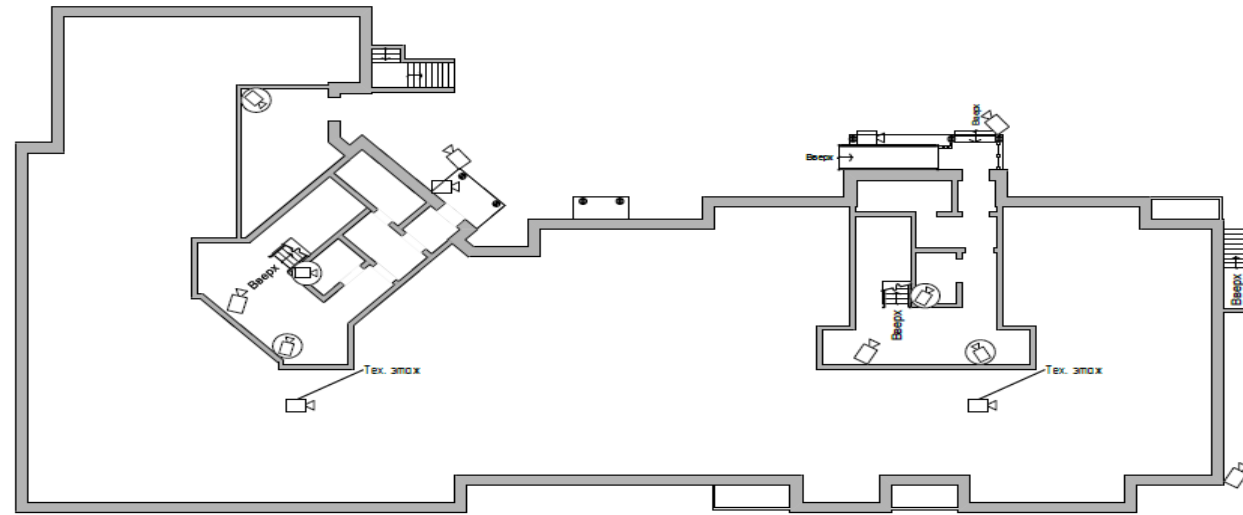


**Большой Брат**  
С Е Р В И С

№	Наименование	Кол-во	Цена	Сумма
1	16-ти каналный IP-видеорегистратор Hiwatch DS-N316/2(D)	1	17 840,00	17 840,00
2	Жесткий диск Seagate Skyhawk ST6000VX001, 6ТБ	1	14 500,00	14 500,00
3	2Мп уличная цилиндрическая IP-камера Hiwatch DS-I200(E) (2.8 mm)	5	6 960,00	34 800,00
4	2Мп уличная купольная IP-камера Hiwatch DS-I203(E) (2.8 mm)	3	6 960,00	20 880,00
5	Настенный антивандальный шкаф, 9U, Ш600xВ470xГ450мм	1	8 340,00	8 340,00
6	Полка перфорированная консольная 2U, глубина 300 мм	1	1 490,00	1 490,00
7	Патч-Панель 19" 24 порта RJ-45 UTP Cat.5e 1U	1	1 480,00	1 480,00
8	Органайзер кабельный 19", 1U	1	840,00	840,00
9	Блок розеток 19", 8 розеток	1	1 650,00	1 650,00
10	Кабель UTP Cat.5e	340	26,00	8 840,00
11	Коробка монтажная 100x100x50	10	110,00	1 100,00
12	Комплект расходных материалов	1	3 620,00	3 620,00
13	Монтажные и пусконаладочные работы	1	73 550,00	73 550,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>188 930,00</b>

С уважением, Нугаев Максим  
ООО «Большой Брат Сервис»  
8-922-15-08-309

# Схема расположения камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома



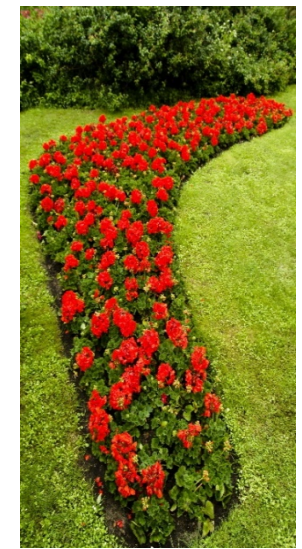
Условные графические обозначения	
	Стационарная уличная видеочка
	Стационарная уличная видеочка

					г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, 7, многоквартирный жилой дом		
<i>Изм./Лист</i>	<i>И. док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Система видеонаблюдения	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.	Исхаев М.С.		02.23		РП		
Проб.	Исхаев М.С.		02.23				
И. контр.	Исхаев М.С.		02.23				
Утв.	Исхаев М.С.		02.23		ООО «ББС»		

## Вопрос 16

### Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству

- **Стоимость услуг: не более 28709,18 руб. в год с многоквартирного дома**
- **Источник финансирования: не более 337,76 руб. с помещения собственника по факту приобретения раз в год**
- **Тариф на обслуживание дома повышенной комфортности, помимо стандартных статей, включает широкий перечень других услуг, в частности: уход за придомовыми территориями (благоустройство мест общего пользования, уход за зелеными насаждениями, включая поддержание ландшафтного дизайн-проекта.)**
- включая работы по обрезке кустов и деревьев, формирование кроны, прополка кустов, цветов, полив газонов, цветов, покос травы дополнительно вне графика по договору управления, вскапывание газонов по необходимости, подсеивание травы, выкапывание сорняков, подкормка растений, обработка растений от насекомых и др.
- Приобретение щебня для подсыпки автомобильной парковки. Обработка территории от клеща





## Вопрос 17

### Проведение больше праздников для детей

**Стоимость услуг: 22 038,58 руб.**  
**Источник финансирования: разовый сбор 259,28 руб. с помещения собственника по факту проведения праздника**

Праздники являются важнейшим элементом традиции и в этом качестве играют роль стабилизатора общества, сохраняя и передавая социально значимую информацию от поколения к поколению. Участие в праздниках приобщает людей к принятым нормам и ценностям общества.

Благодаря праздникам, возникают семейные традиции, приятные воспоминания, коллективные фотографии, шумные компании. Празднества всегда ждут с нетерпением, погружаясь в приятные хлопоты, отвлекаясь от всех других забот. Поэтому праздничные дни очень важны



территория.

Вопрос 18

Монтаж песочницы, качели «Гнездо», 2 скамейки, 2 дивана

**Стоимость услуг: 179 741,93 руб.**

**Источник финансирования: денежные средства от предоставления общего имущества третьим лицам**

**В стоимость работ включена сборка и установка согласно паспорта завода изготовителя и доставка**

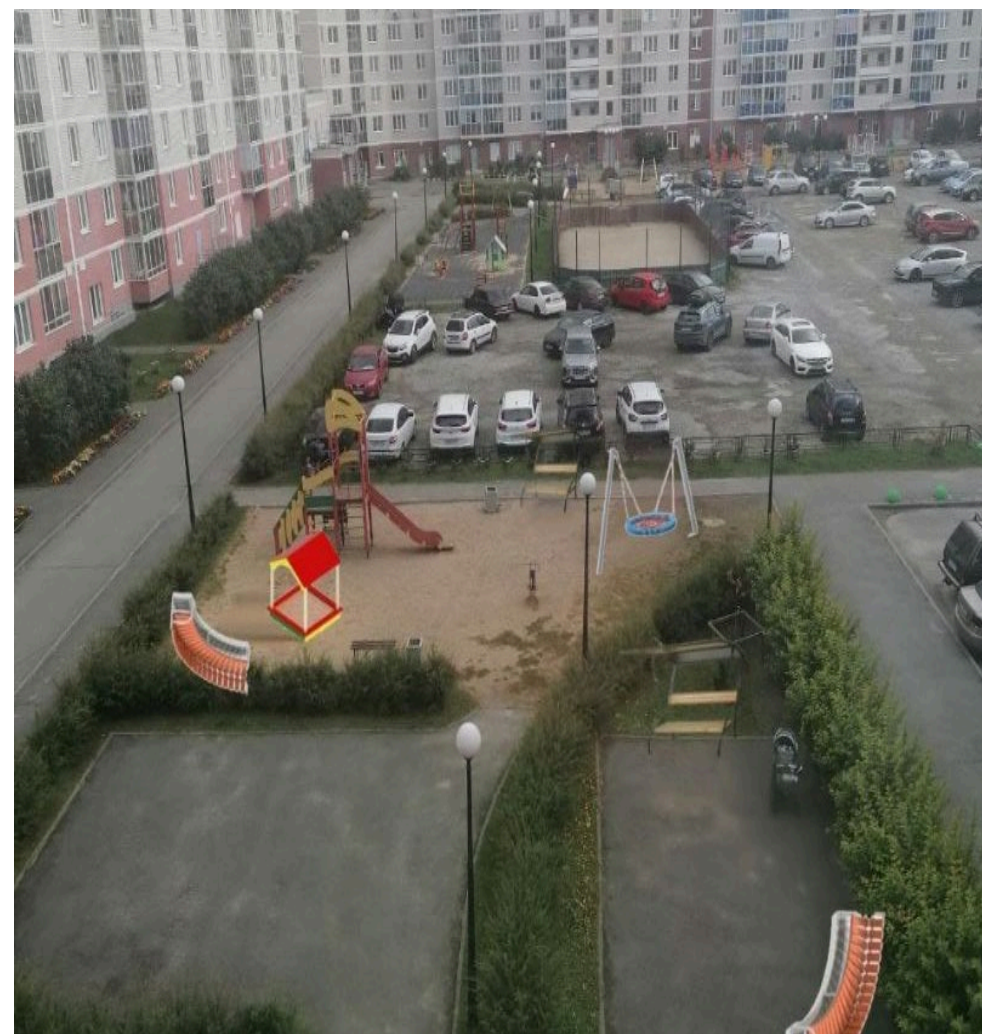
**Работы будут выполнены при положительном решении домов Евгения Савкова. 7, 9**



территория.

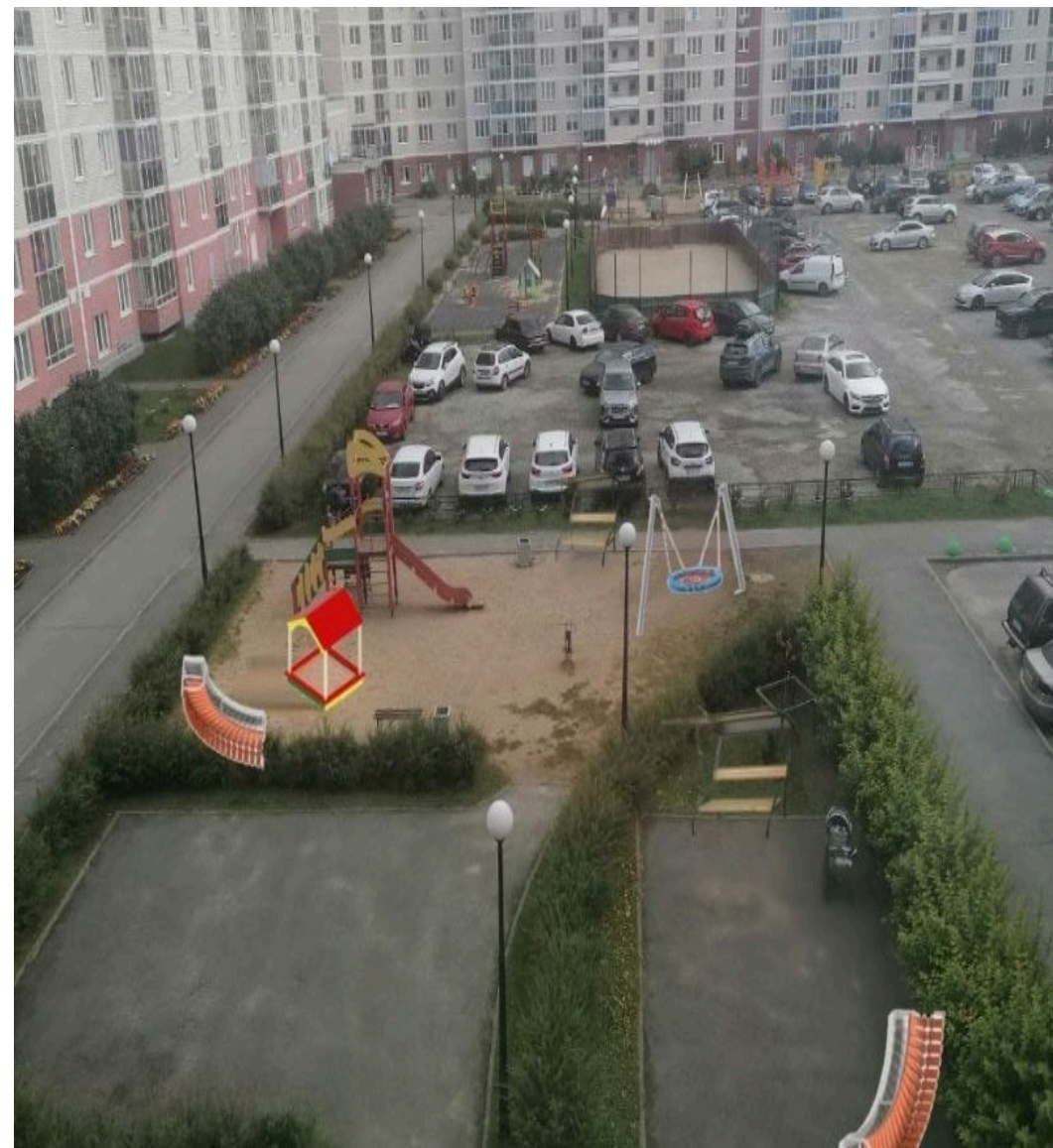
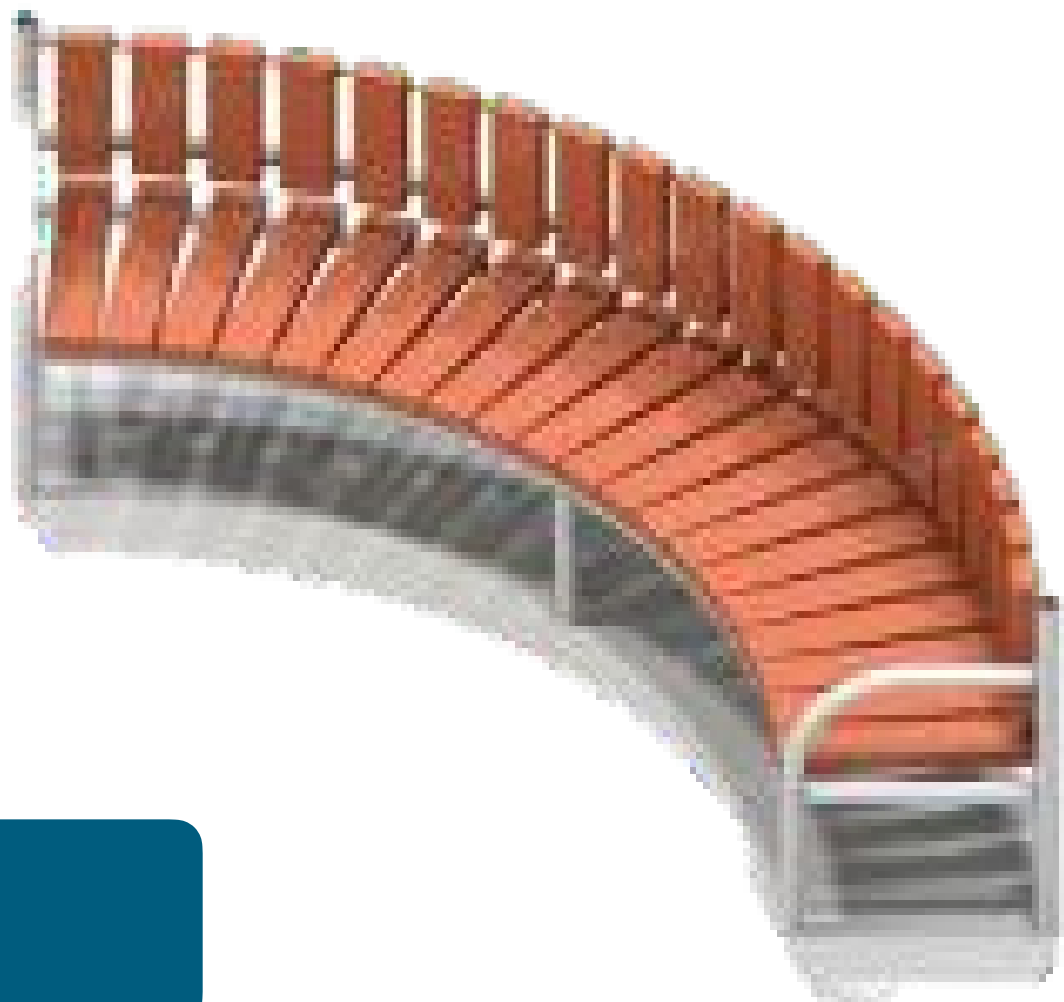


## Монтаж качели «ГНЕЗДО»



территория.

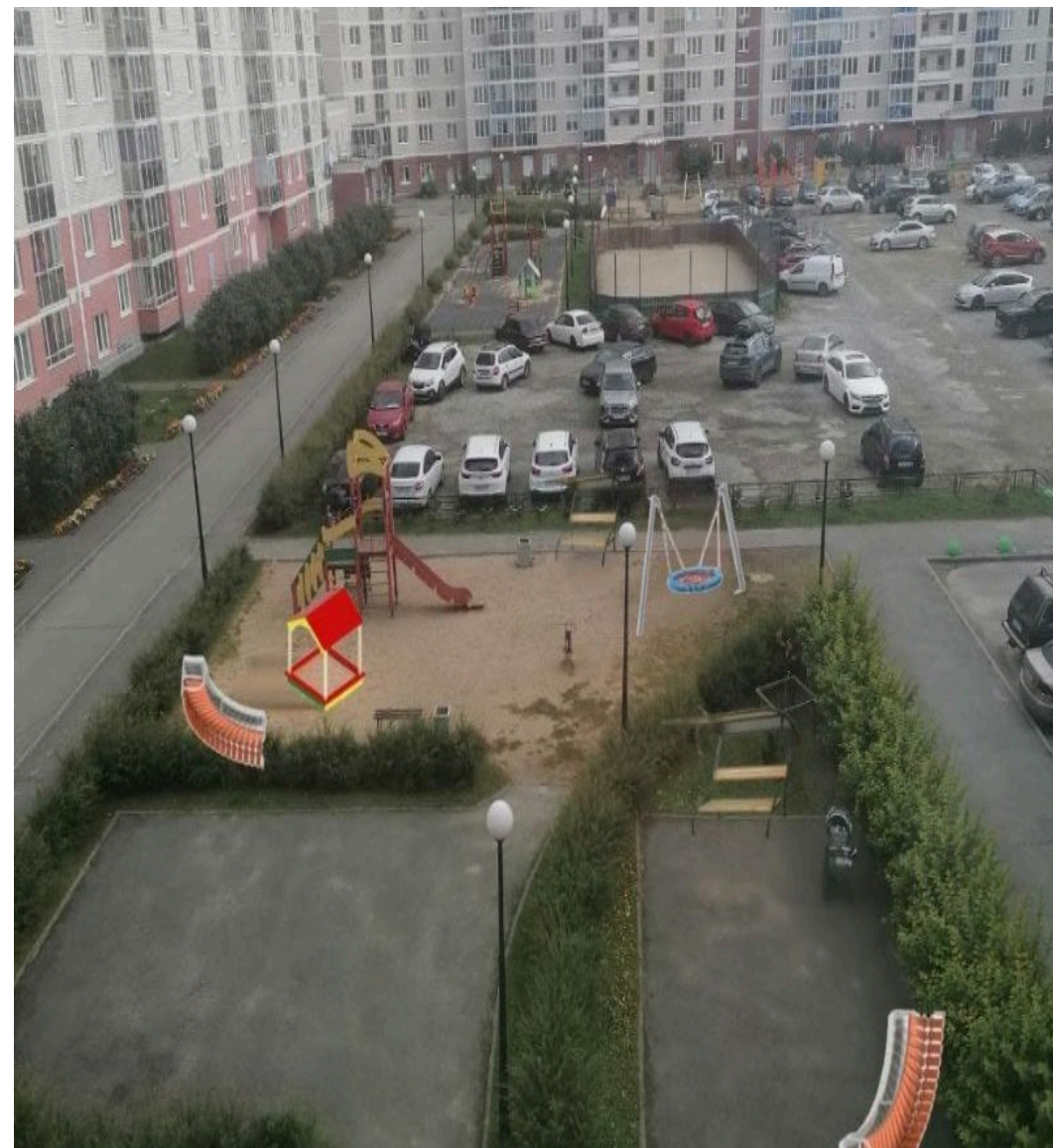
Приобретение и монтаж двух диванов



территория.



Приобретение и монтаж двух скамеек с навесом



территория.



# Коммерческое предложение на монтаж малых архитектурных форм


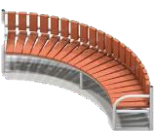


**ООО "СПЕКТР+"**  
 433504, Россия, Ульяновская область  
 г. Димитровград, пр. Автостроителей, 61/1  
 Тел./факс: 8(84235) 7-71-12, 7-71-19  
 Тел.сот: 8-965-695-05-35/8-906-145-10-14  
 Опр: b2b@spektr-sport.ru  
 Учреждениям: tender@spektr-sport.ru

ОГРН 1157329002050  
 ИНН 7329018903  
 Расчетный счет 40702810969000004956  
 В отделении № 8588 филиал Сбербанка России  
 г. Ульяновск  
 к/с 30101810000000000602  
 БИК 047308602

## Коммерческое предложение

Наименование товара	Технические характеристики товара	Ед.изм	Количество	Цена, руб	Сумма, руб
есочный дворик Домик  длина 1870 ширина 1930 высота 1500		Шт.	1	70 000 руб.	70 000 руб.
скамья парковая со спинкой и навесом (поликарбонат)		Шт.	2	17 800руб.	35 600руб.

3	Качели Гнездо для площадок		Шт.	1	47 800 руб.	47 800 руб.
4	Диван на металлических ножках		Шт.	2	36974руб.	73948руб.
9	Монтаж оборудование (сборка, бурение бетонирование), материал пескобетон марка М300 щебень 5х20					48000руб.
10	доставка				Руб.	30000,00
	Итого:				руб.	305348 руб.

С уважением, директор ООО «СПЕКТР+»  Осокин Д.В.



территория.

## Вопрос 19

### Принять решение об увеличении стоимости обслуживания домофонных систем

**Стоимость услуг: 3825,00 руб. с многоквартирного дома**

**Источник финансирования: ежемесячный сбор 45 руб. с помещения собственника**

Обслуживание домофонной системы включает в себя: - технический осмотр оборудования ;

- ремонт домофонной трубки;
- ремонт домофонной установки на входной двери в подъезд
- замена доводчика на входной группе
- очистка от пыли и загрязнений, протяжка контактов, регулировка, смазка, затяжка болтов.

Обслуживание домофонной системы являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

ООО «Связь Экспресс»

14 октября 2024 г.

ООО "УЖК"Территория"  
ООО "УЖК"Территория-Юг"  
ООО "УЖК"Территория-Запад"  
ООО "УЖК"Территория-Север"  
ООО "УЖК"Территория-Восток"

Сообщаем Вам, что в связи с инфляцией и увеличением себестоимости обслуживания , мы вынуждены повысить стоимость обслуживания домофонных систем и СКД.

Стоимость обслуживания домофонных квартирных устройств 45 рублей в месяц.  
Стоимость обслуживания домофонного оборудования калиток 1 500рублей в месяц.  
Стоимость обслуживания автоматического шлагбаума 2 000рублей в месяц.  
Стоимость обслуживания автоматических раздвижных/распашных ворот 3 000рублей в месяц.

Прошу внести данное изменение в финансовый план на 2025 год.  
Предлагаю принять изменение с 01 февраля 2025 года.

С уважением, Дудник Денис Сергеевич

Наша цель – Ваша безопасность!

территория.



## Вопрос 20

Принять решение по монтажу корта на земельном участке с кадастровым номером 66:41:03062129:5 для домов ул. Евгения Савкова, 3,7,9, ул. Хрустальногорская, 84

**Стоимость услуг: 540 088,22 руб. с многоквартирного дома**

**Источник финансирования: не более 6353,98 руб. с помещения собственника**



территория.

№	Перечень работ	Поставщики корта				Поставки покрытия			Работы		ВСЕГО
		ООО «МеталлМонтаж Строй» (Татарстан)	ООО «ПСГ Альянс» (Зеленоград)	Альфа Спорт (Казань)	СпортБюро (Екатеринбург, произв. Челябинск)	Авито (средняя цена), 2300 р/м.кв.	ООО «АнМАР»	СпортБюро (Екатеринбург, произв. Челябинск)	ООО «РЭО»	ООО «УПО»	
1	Демонтаж корта 11.7*27.8 (деревянные борта 1,2 м, сетка рабица по стальным столбам 1,8м, вывоз, утилизация)									70 000	70 000,00
2	Асфальтирование (щебень 10см, асфальт в два слоя 2,5 см), 470 м.кв.					1 081 000,00					1 081 000,00
3	Корт 15*30 ( борта, ограждение, баскетбольные кольца, хоккейные ворота, доставка, монтаж)	1 490 000,00	1 368 230,00	1 865 000,00	1 885 950,00						1 490 000,00
4	Покрытие 450м.кв. ( основание- асфальт, сверху резиновое покрытие 10мм)						630 000,00	747 000,00			747 000,00
5	Монтаж корта									300 000	300 000,00
6	Дополнительное освещение ( 3 светильника со стороны парковки)								685 184,00		685 184,00
	ПРИМЕЧАНИЕ	Без монтажа	Без монтажа	С монтажом	С монтажом	асфальтирование	Резиновое покрытие	Резиновое покрытие	освещение		4 373 184,00

**Международной федерации хоккея ИИФ и федерации хоккея  
России.**

**Хоккейная коробка стеклопластиковая 30x15 R=5 м.**

№	наименование	Краткое описание	Руб.
1	<u>Корт хоккейный 30x15 с радиусом закругления R=5 м</u>	<p>Хоккейные борта</p> <p>1.1. Стеклопластиковые панели соответствуют требованиям, предъявляемым к хоккейным бортам: толщина 7мм; высота -1 230мм ; длина -2 000мм Длина радиусной секции – 1960 мм</p> <p>1.2 Цвет стеклопластика - белый</p> <p>1.3 В верхней части борта перила синего цвета ширина 58 мм. толщиной 8 мм. Используется полиэтилен низкого давления (ПЭНД). В нижней части борта усилены отбойной пластиной шириной 190 мм желтого цвета . Используется полиэтилен низкого давления (ПЭНД). Толщина отбойной пластины 8 мм.</p> <p>1.4 В составе хоккейных бортов предусмотрены калитки для игроков шириной - 900 мм (2шт.) калитки оснащаются самозакрывающимися замками с кнопкой для удобства открывания с лицевой стороны борта.</p>	820 000



		<p>Металлоконструкция окрашивается полимерно порошковой краской RAL 5002. в комплекте кольцо диаметром 450 мм из металлической трубы круглого сечения 16 мм . В комплект входит сетка баскетбольная толщиной 3 мм. Ячейка 50x50 мм . Комплект из двух штук.</p>	
4.	<p>Ворота хоккейные с сеткой (2 шт.)</p>	<p>Ворота состоят из двух вертикальных штанг, соединенных горизонтальной перекладиной по верхней линии, выполненные из ВГП трубы диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм.</p> <p>Размеры и характеристики хоккейных ворот:          ширина - 1830 мм;          высота - 1220 мм;          глубина - 1150 мм (по низу), 540 мм (по верху);          Низ ворот выполнен из ВГП трубы диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм, края загнуты в радиус.          Верхняя часть и перемычка выполнена из ВГП трубы</p> <p>диаметром 42 мм толщиной стенки 2,8 мм , по всему периметру есть петли для крепления сетки, выполненные из прутка диаметром 4 мм. На</p>	30000

## Калькуляция

МКД Е. Савкова 3

Устройство уличного освещения спортивной площадки

№	Виды работ	ед.изм.	Объем	Расценка	Стоимость
1	Разработка грунта (рытье траншеи под электрокабель 114*0.5*0.1)	м.куб	53,00	1 034,00	54 802,00
2	Устройство подушки ганитного отсева (114*0.5*0.3)	м.куб	17,00	646,00	10 982,00
3	Уплотнение подушки из отсева	м.куб	17,00	250,00	4 250,00
4	Прокладка трубы ПНД-50 в траншее	м	114,00	150,00	17 100,00
5	Протяжка кабеля в тубе ПНД	м	114,00	180,00	20 520,00
6	Протяжка кабеля внутри опоры	м	36,00	110,00	3 960,00
7	Прокладка сигнальной ленты *осторожно кабель* в траншее	м	114,00	25,00	2 850,00
8	Ограждение сигнальной лентой место производства работ	м	114,00	25,00	2 850,00
9	Монтаж фундамента под осветительную опору с установкой закладной	шт	4,00	2 880,00	11 520,00
10	Установка металлической опоры с крелением анкерных болтов	шт	4,00	3 290,00	13 160,00
11	Монтаж светильников уличного освещения	шт	8,00	1 490,00	11 920,00
12	Расключение кабеля в опоре уличного освещения с установкой клеммников наружног освещения	шт	4,00	990,00	3 960,00
13	Обратная засыпка кабельных траншей	м.куб	57,00	650,00	37 050,00
14	Уплотнение грунта	м.куб	57,00	250,00	14 250,00
<b>Итого по видам работ:</b>					<b>209 174,00</b>
№	Материалы	ед.изм.	кол-во	Цена	Сумма
1	Опора освещения стальная консольная с разъемной частью на 2 светильника	шт	4,00	47 000,00	188 000,00
2	Светильник уличный 70-100Вт LED	шт	8,00	3 540,00	28 320,00
3	Труба ПНД-50	м	130,00	170,00	22 100,00
4	Кабель КГ 3*2.5	м	166,00	137,00	22 742,00
5	Клеммник 3*2.5	шт	12,00	169,00	2 028,00
6	Сигнальная лента	м	128,00	15,00	1 920,00
7	Экскаватор	см	4,00	27 000,00	108 000,00
8	А/вышка	см	1,00	27 000,00	27 000,00
9	Мнипулятор	см	1,00	27 000,00	27 000,00
10	Ямобур	см	1,00	27 000,00	27 000,00
11	Отсев фракция 0 -5	м.куб	17,00	700,00	11 900,00
12	Доставка отсева	шт	2,00	5 000,00	10 000,00
<b>Итого по материалам:</b>					<b>476 010,00</b>
<b>ВСЕГО по калькуляции:</b>					<b>685 184,00</b>





620088, ул.Кировградская, д.39, кв/оф. 213, г.Екатеринбург

тел: +7 (343) 226-46-76

тел: +7 (343) 382-54-60

WhatsApp: +7 (922) 1599300

e-mail: [info@sportburo-ural.ru](mailto:info@sportburo-ural.ru)

[www.sportburo-ural.ru](http://www.sportburo-ural.ru)

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА НАЛИВНОЕ РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ





## Вопрос 21

Принять решение на приобретении украшений на новый год: игрушки, гирлянды, ёлку. Установка и украшение ёлки, подключение гирлянд, украшение лифтовых холлов, козырьков входных групп, залива корта, обслуживание корта

**Стоимость услуг: 45 262,75 руб. с МКД**  
**Источник финансирования: не более 533,00 руб. с помещения собственника по факту выполненных услуг раз в год**

Украшение придомовой территории и заливка корта являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.



территория.

## Вопрос 22

Увеличение услуг обслуживания системы контроля доступа: 3 калитки, 3 ворот, 1 шлагбаум

**Стоимость услуг: 1914,25 руб. с многоквартирного дома в месяц**

**Источник финансирования: ежемесячный сбор не более 22,50руб. с помещения собственника**

Обслуживание СКУД являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

Обслуживание домофонной системы включает в себя: - технический осмотр оборудования ;

- ремонт автоматических приводов распашных ворот
- ремонт контроллера управления приводом ворот
- ремонт СКУД установленный на калитках входа во двор
- ремонт шлагбаума
- замена доводчика на входных калитках
- очистка от пыли и загрязнений, протяжка контактов, регулировка, смазка, затяжка болтов, регулировка якоря

## Вопрос 23

Принять решение о закрытии камеры мусоросборника под домофон

Стоимость услуг: разовый сбор 32 560,00 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: денежные средства от предоставления общего имущества третьим лицам

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
Директор

2024 г.

Перечень №1  
на поставку и установку домофонной системы

Объект: ул. Евгения Савкова, 7

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
Директор

2024 г.

Дата составления сметы:  
25.10.2024г.

№	Модель	Технические характеристики оборудования	Кол-во	Ед. Изм.	Цена	Сумма
1	VIZIT-KTM605F	Контроллер ключей VIZIT-RF3, ёмкость 2680 шт., функция привязки ключей к установленному PIN-коду, напряжение питания 190-240VAC. Считыватель ключей RD-5F в комплекте. Рекомендуется устанавливать в монтажные боксы VIZIT.	1	шт.	5620,00	5 620,00
2	VIZIT-ML245AL	Замок электромагнитный предназначен для запираения дверей изготовленных из алюминиего профиля. Напряжение питания 9-15VDC, усилие удержания 240кг, встроенный модуль перемагничивания, монтажный комплект, кожух замка.	2	шт.	4040,00	8 080,00
3	WM/12V/1.5A (12V/1.5A)	Блок питания. Напряжение питания 100-240VAC. Выходное напряжение DC 12V/1,5A Предназначен для питания Монитора 705E5W. Пластиковый корпус.	1	шт.	820,00	820,00
4	VIZIT-DC503S ARCTIC	Доводчик дверной для двери весом 65 кг, рычаг с квадратным отверстием, цвет: серебряный. Температура застывания гидравлической жидкости -51°C (КНР).	1	шт.	2550,00	2 550,00
5	U/UTP-cat5e 4*2*0,52	Четыре одножильные витые пары, 5 кат.	30	м	36,00	1 080,00
6	EXIT 1000	Сенсорная кнопка управления выходом и аварийным разблокированием электромагнитного замка. Повышенный ресурс работы. Корпус выполнен из ударопрочного поликарбоната, стойкого к атмосферным воздействиям. Световая индикация состояния замка.	2	шт.	940,00	1 880,00
7	Кабель-канал 25*16*2000		10	м	98,00	980,00
8	Реле		1	шт.	800,00	800,00
9	Монтажный комплект		1	компл.	1250,00	1 250,00
10	Прокладка проводов		1	компл.	1500,00	1 500,00
11	Монтаж СКУД		1	компл.	8000,00	8 000,00
		<b>ИТОГО</b>				<b>32 560,00</b>



## Вопрос 24

Принять решение по устройству козырька над входом в подвальное помещение № 2

**Стоимость услуг: разовый сбор 70 000,00 руб. с многоквартирного дома**

**Разовый сбор: денежные средства от предоставления общего имущества третьим лицам**





## Контактная информация

**Офис УЖК Территория-Запад**

**г. Екатеринбург  
ул. Суходольская, 47**

**+7 (343) 286-11-16 (3406)**

**QR**

на сайт дома, раздел  
Проекты

**Управляющий клиентскими  
отношениями**

Ширяева Елена Анатольевна  
+7(343)286-11-16 (3415)

**территория.**